

Harmonogram płatności ceny:

1. **25%** ceny pomniejszonej o opłatę rezerwacyjną, po zakupie gruntu i sporządzeniu dokumentacji i przygotowaniu placu budowy,
2. **15%** po wykonaniu robót ziemnych oraz fundamentowych,
3. **20%** po wykonaniu robót murarskich i żelbetowych,
4. **20%** po wykonaniu konstrukcji, pokrycia dachu, stolarki okiennej i I etapu instalacji,
5. **10%** po wykonaniu wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego i II etapu instalacji,
6. **10%** po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz uporządkowaniu i zagospodarowaniu terenu budowy.

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego JASTRZĘBIE

ETAP I – zakup gruntu i sporządzenie dokumentacji oraz przygotowanie placu budowy – w terminie do **31.01.2026r.** – koszt etapu **25%** kosztów przedsięwzięcia.

ETAP II – roboty ziemne oraz fundamentowe – etap ten obejmuje: roboty ziemne, wykonanie łąw fundamentowych, wykonanie ścian fundamentowych, izolacje fundamentów, wykonanie podłogi na gruncie – w terminie do **31.03.2026r.** – koszt etapu **15%** kosztów przedsięwzięcia

ETAP III – roboty murarskie oraz żelbetowe – etap ten obejmuje: wykonanie ścian zewnętrznych, wykonanie stropu nad parterem, wykonanie żelbetowych schodów na piętro i ścian działowych – w terminie do dnia **31.05.2026r.** – koszt etapu **20%** kosztów przedsięwzięcia.

ETAP IV – konstrukcja, pokrycie dachu, montaż stolarki okiennej, I etap instalacji – etap ten obejmuje: wykonanie więźby dachowej, wykonanie pokrycia dachu, montaż stolarki okiennej, wykonanie okablowania instalacji elektrycznej, wykonanie wewnętrznych ścian konstrukcyjnych – w terminie do **31.08.2026r.** – koszt etapu **20%** kosztów przedsięwzięcia.

ETAP V – wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnej, wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne oraz II etap instalacji – etap ten obejmuje wykonanie tynków wewnętrznych, wykonanie sufitu gk wraz z ociepleniem nad piętrem, wykonanie instalacji pompy ciepłej, rozprowadzenie instalacji CO, wykonanie posadzki cementowej, montaż tablicy bezpiecznikowej, wykonanie elewacji, wykonanie podjazdów oraz miejsc postojowych, montaż drzwi wejściowych, uprzątnięcie i wyrównanie terenu – w terminie do **31.12.2026r.** - koszt etapu **10%** kosztów przedsięwzięcia.

ETAP VI – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz uporządkowanie i zagospodarowanie terenu inwestycji – etap ten obejmuje zebranie dokumentacji potrzebnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydzielenie lokali oraz zgłoszenie ich do ewidencji gruntów i budynków a także uporządkowanie pozostałości po budowie i zagospodarowanie terenu inwestycji, w tym wyrównanie terenu i nawiezenie ziemi – w terminie do **31.03.2027r.** – koszt etapu **10%** kosztów przedsięwzięcia.

Przekazanie domów – max 31.03.2027r.

Terminy harmonogramu mogą ulec nieznacznym przesunięciom.

W przypadku okoliczności, za które Deweloper nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności z zakresu vis maior, Strony podejmą się negocjacji terminów.