

Standard Wykonania Jastrzębie



Dom jednorodzinny **W ZABUDOWIE DWULOKALOWEJ** wybudowany w technologii tradycyjnej.

1) Konstrukcja

- Fundamenty- ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentów z bloczków betonowych, izolacja przeciwwilgociowa i termiczna
- Podłoga na gruncie- beton podkładowo- wyrównawczy – chudziak
- Ściany zewnętrzne- pustaki ceramiczne – 18,8cm + 20cm i 15cm styropian grafit
- Ściany działowe - Solbet
- Strop nad parterem- żelbetowy
- Strop nad piętrem- drewniany
- Schody na piętro żelbetowe

2) Dach

- Konstrukcja więźby dachowej drewniana impregnowana
- Pokrycie dachu blachodachówka.

3) Drzwi i okna

- Drzwi zewnętrzne drewniane w kolorze antracyt – jednoskrzydłowe
- Okna PCV DECEUNINCK (DEKENIK) w kolorze antracyt (w salonie okno przesuwne), ciepłe ramki, pakiet trzyszybowy UW 0,60-0,88
- Automatyczna brama garażowa segmentowa w kolorze antracyt, wraz z automatem.

4) Elewacja

- Ocieplenie styropianem gr. 20cm – grafit parter i 20cm – grafit piętro, w elementach dekoracyjnych gr. 15cm
- Tynk cienkowarstwowy silikonowo-silikatowy kolor szary, biały
- Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, kolor antracyt
- Elementy dekoracyjne wykończone cegłą dekoracyjną

5) Wykończenie domów

- Posadzki parteru- styropian gr. 15 cm, wylewka gr. 7 cm
- Posadzki na piętrze styropian gr. 14 cm, wylewka gr. 7 cm
- Tynki gipsowe, maszynowe,
- Izolacja termiczna stropu nad piętrem piana PUR – grubość 25 cm

6) Instalacje wewnętrzne

- Kompletna instalacja wodno- kanalizacyjna, bez białego montażu
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Ogrzewanie podłogowe
- Pompa ciepła powietrzna z zasobnikiem wody
- Instalacja elektryczna (bez gniazd i opraw)
- Instalacja alarmowa i monitoringowa (okablowanie)
- Rozprowadzony kabel internetowy
- Arot (rura karbowana) do poprowadzenia np. przewodów do światłowodu, wypuszczony na zewnątrz budynku
- **Rekuperacja – wentylacja mechaniczna (z jednostką centralną Prodmax Air Expert 400v Classic)**
- Ujęcie wody od strony ogrodu

7) Media

- Przyłącza prądu, wodociągu oraz kanalizacji podłączone do sieci miejskich

8) Prace wykończeniowe na terenie działki oraz wokół domów

- Miejsca postojowe i podjazdy wykonane z kostki betonowej
- Wydzielone miejsce na odpady
- Teren ogrodu wyrównany, ogród do własnej aranżacji
- Ogrodzenie panelowe przód działki, ogrodzenie panelowe tył działki

Podczas prac budowlanych mogą nastąpić zmiany materiałów na podobne jakościowo i technicznie, które będą konsultowane z wykonawcą, architektem, konstruktorem oraz kierownikiem budowy.

Rozpoczęcie inwestycji –styczeń 2026

Planowane zakończenie robót – luty 2027

Przeniesienie własności max – marzec 2027